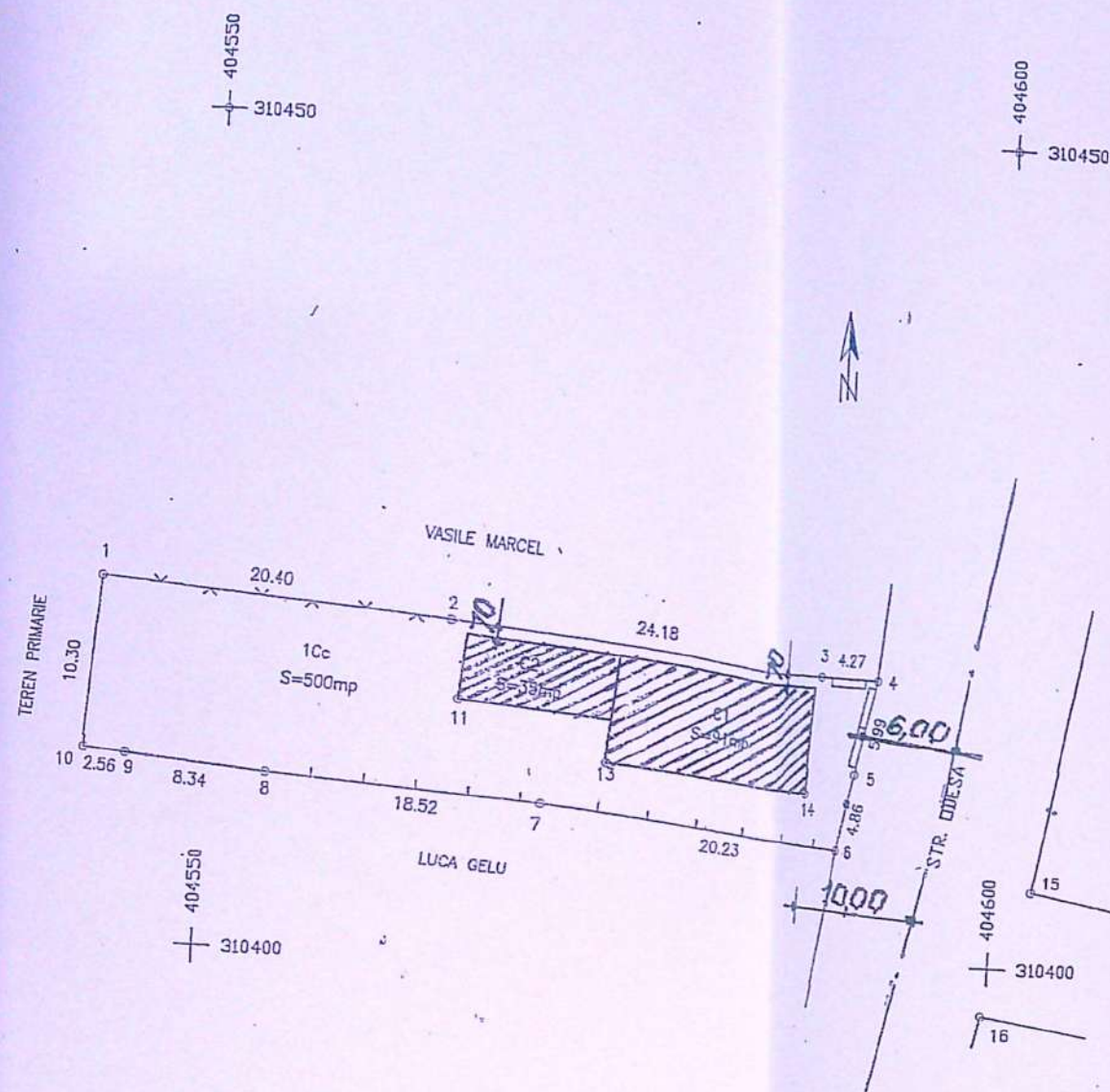


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
240890	500 mp.	STR. ODESA, NR. 26
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	500	Teren intravilan partial imprejmuit cu garduri de lemn, sarno, fier si zid.
Total		500	
Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp. Suprafata din acte = 500 mp.			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CASA	91	C1 este casa de locuit cu parter construita in anul 2002, avand sup. construita desfasurata de 91 mp.
C2	ANEXA	35	C2 este anexa-sopron cu parter construita in anul 2002, avand sup. construita desfasurata de 35 mp.
Total		126mp	
Executanti: Fetoiu Nicolae		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocnirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea in baza de date a datelor si a descrierilor numerelor cadastrale	
Semnatura si stampila 08.12.2019		Semnatura si parafe Jlato	

27564/2020
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
CARMONU TUDOR
CONSILIER
19 FEB. 2020

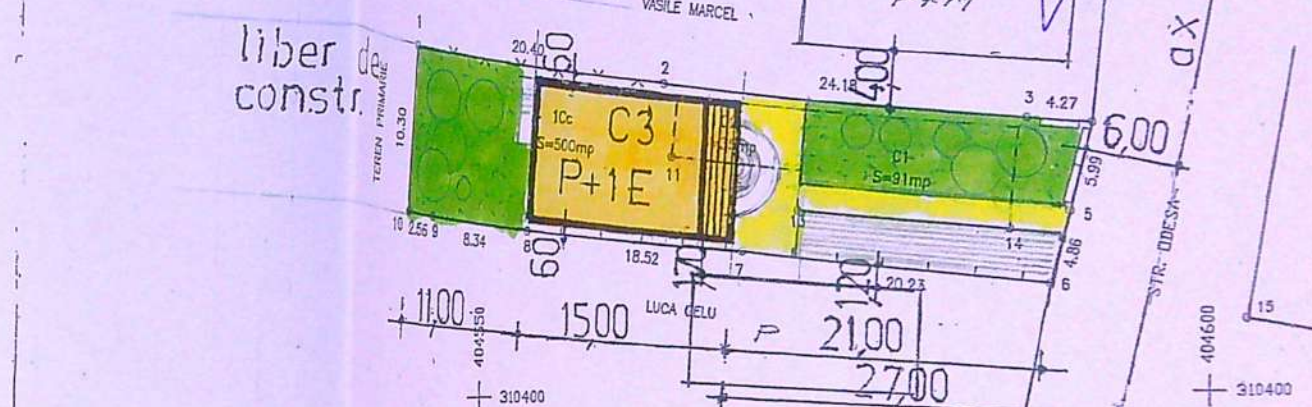
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-DJ-F Nr. 0035/03.11.2010
NICOLAE FETOIU
CATEGORIA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
240890	500 mp.	STR. ODESA, NR. 26
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

alee carosabilă-parcare - 2 locuri = 49,00 mp.
alee pietonală = 64,00 mp.
spațiu verde = 250,00 mp.

acces principal = 1407 mp. Est
acces secundar = 337 mp. Vest

liber de constr.



limita proprietate PAVEL ION s. teren = 500,00 mp.
locuinta parter propusa a se desfiinta AC = 91,00 mp.

anexa gospodareasca parter propusa a se desfiinta AC = 35,00 mp.

locuinta P+1E propusa a se construi AC = 132,00 mp.

C3

POT existent = 25,20%
CUT existent = 0,252
POT propus = 26,40%
CUT propus = 0

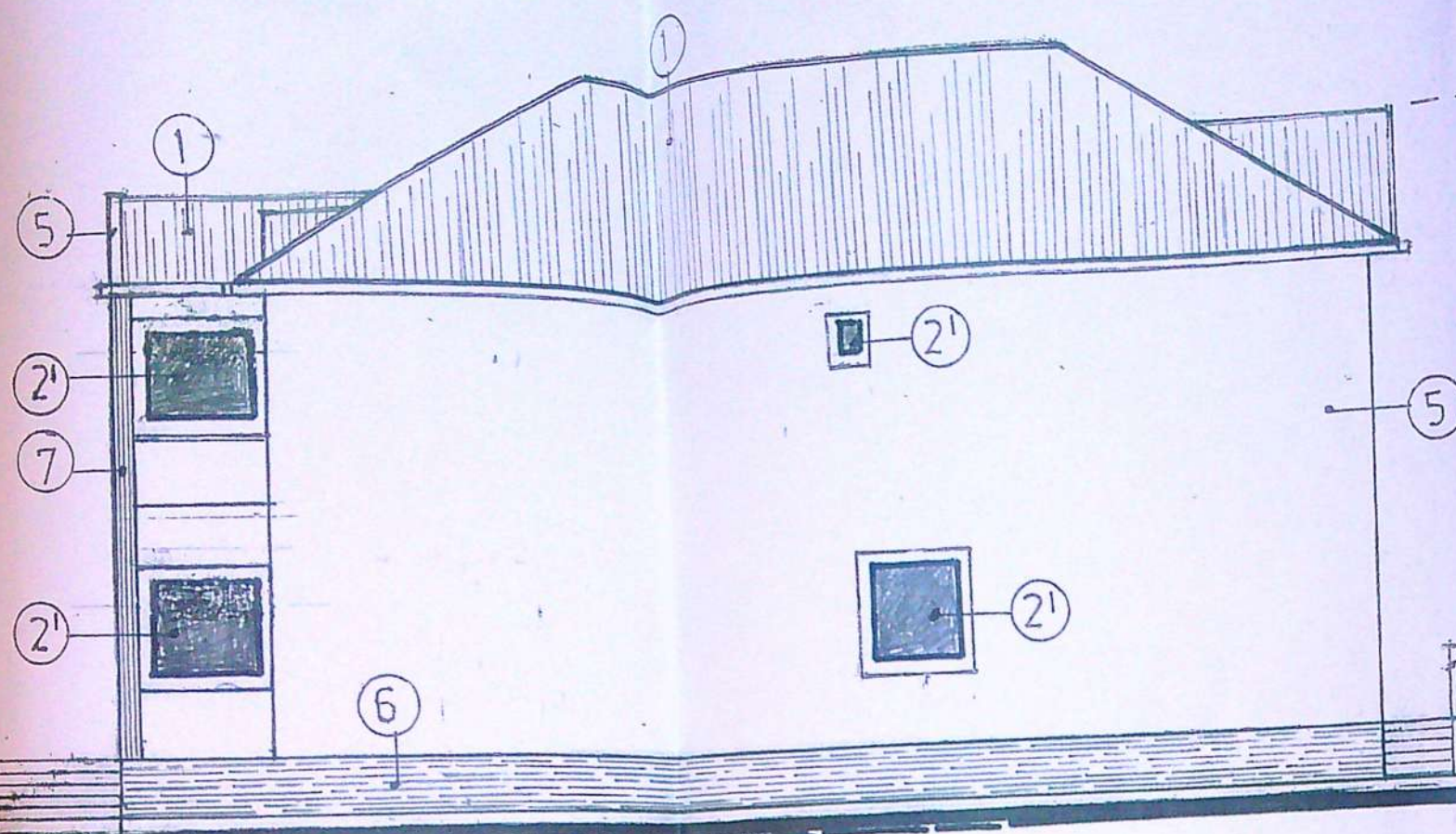
PLAN B.I.A. ARH. POP
CRAIOVA
SPECIFICATIE
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Județul Dolj
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizarea de construire
Nr. 25 din 20.12.2019
Arhitect șef
Marian Rodu POPESCU

CERTIFICAT DE URBANISM
ANEXA LA
Nr. 107 din 20.12.2019
Arhitect șef

L ION 26, Jud. Dolj	PR. NO. 25/2020
INTĂ P+1E 26, Jud. Dolj	FAZA D.T.A.C.
E - PROPUNERE	Planșa no. A4

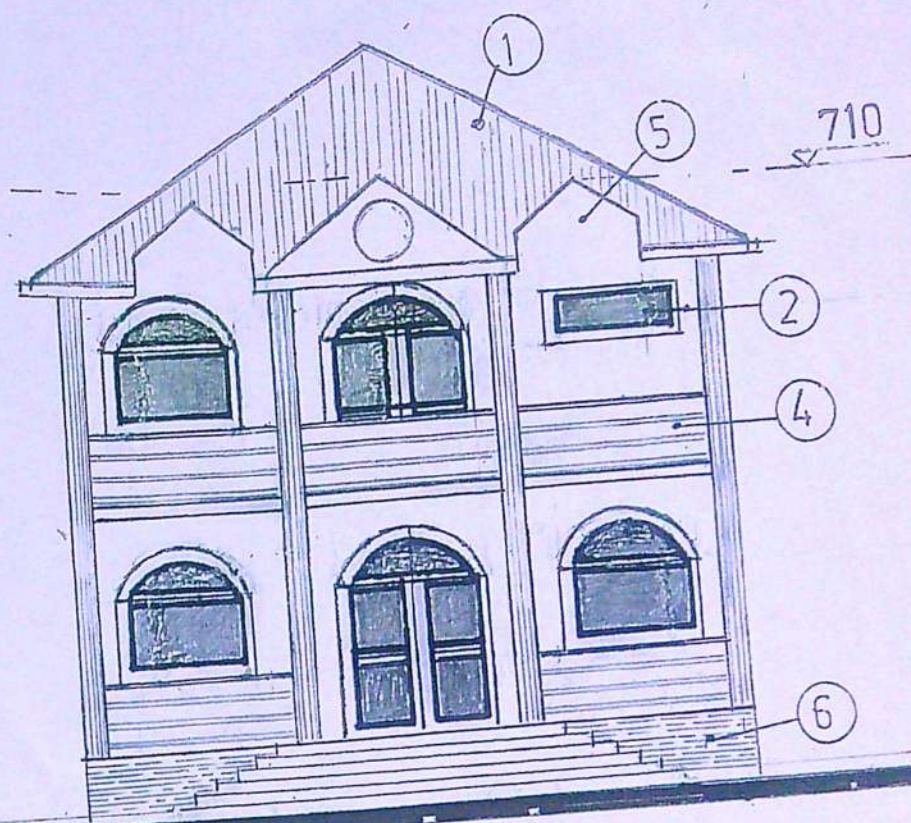
740
615
325
000
090



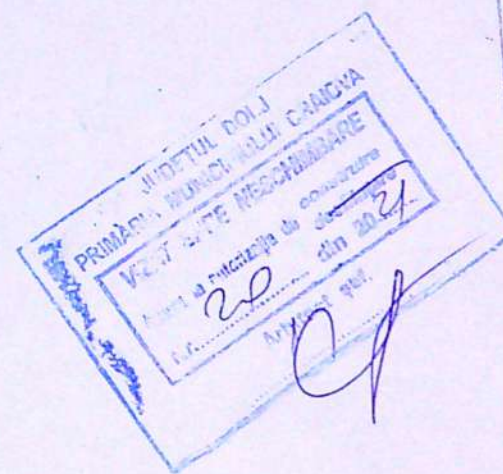
FATADA NORD

1. învelitoare cu țiglă metalică-maro
2. tâmplărie din p.v.c. maro cu geam termopan
3. geam opac-obturant la vedere
4. parapet metalic-maro
5. țencuială plastică orange-pastel
6. placare cu piatră tăiată-bej
7. placare cu piatră tăiată pusă vertical
- 2'. tâmplărie p.v.c. cu geam opac-fixă

900
790
740
600
325
000

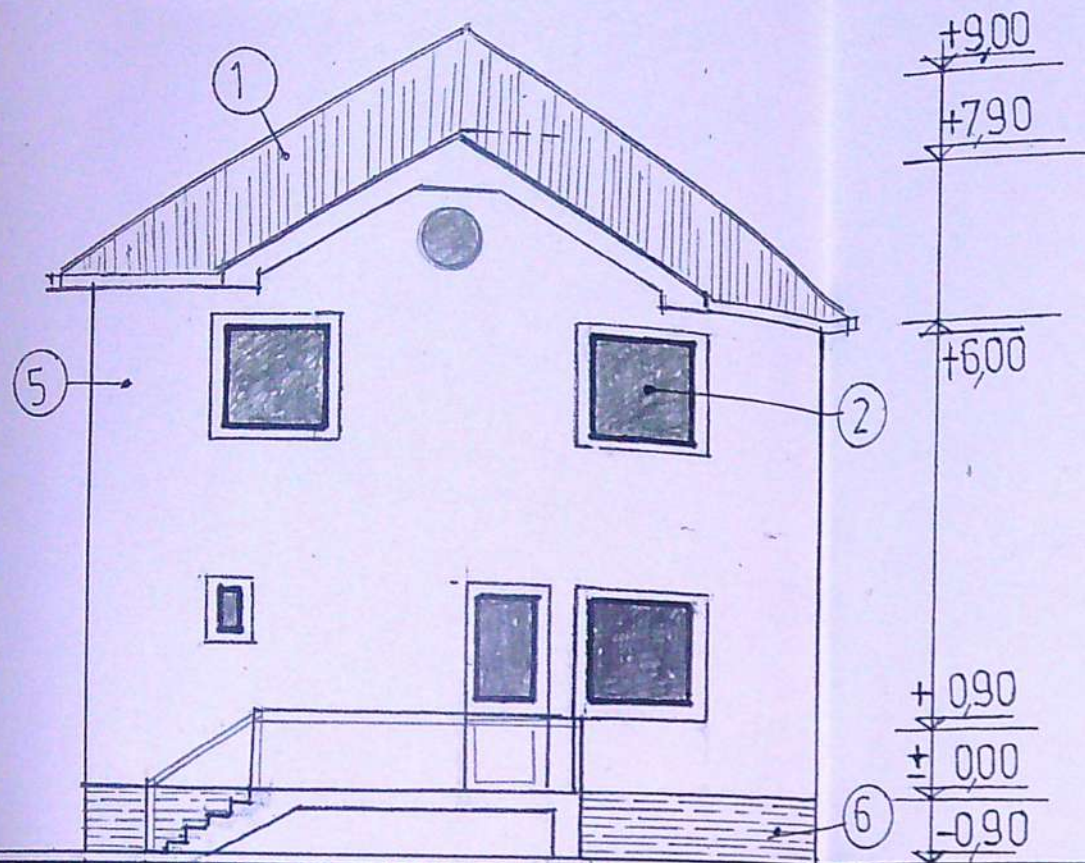


FATADA EST



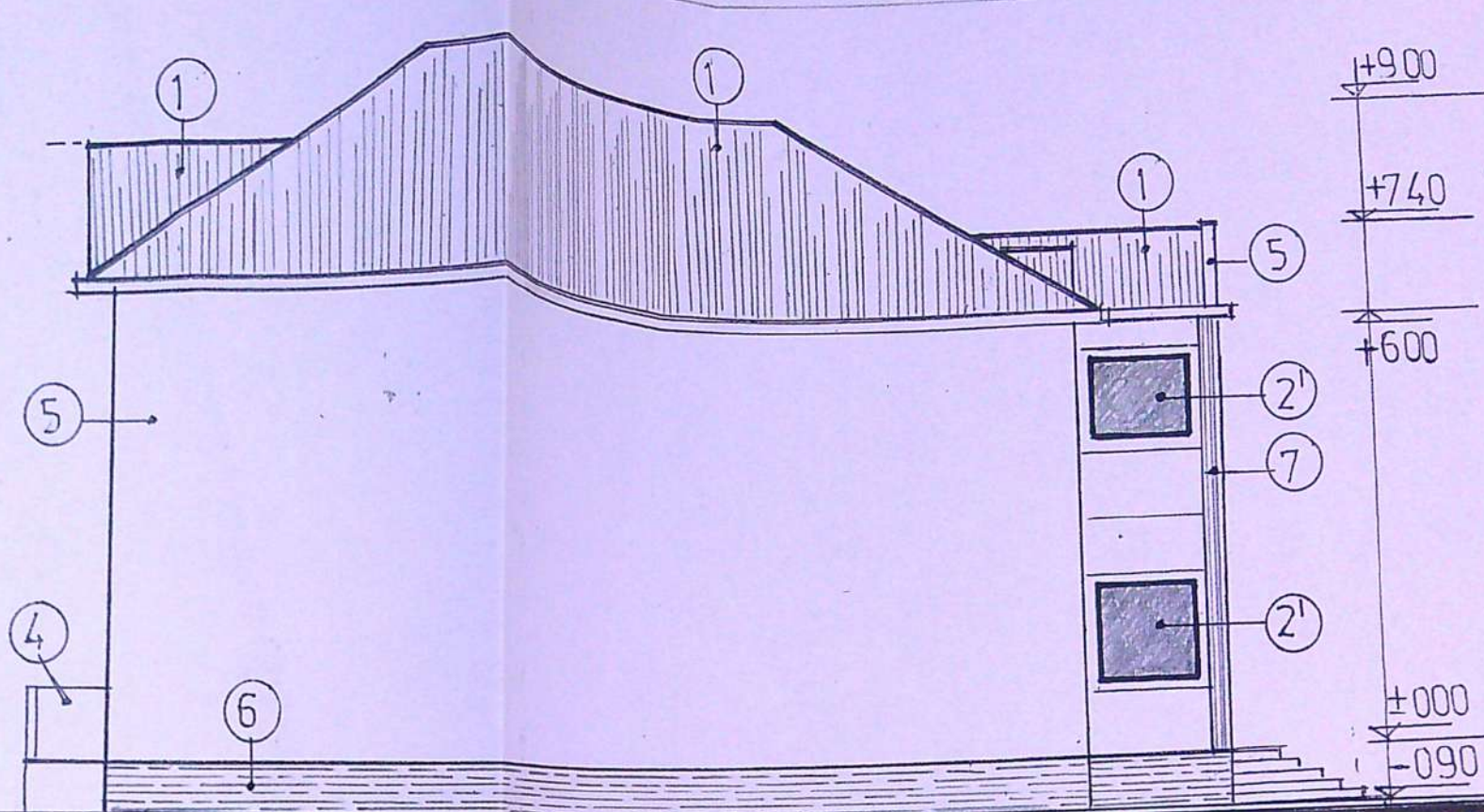
B.I.A. ARH. POPESCU MAR

BENEFICIAR :		PR. NO.
PAVEL ION		25/20
Craiova, str. Odesa, nr. 26, jud. Dolj		FAZA
TITLU PROIECT :		D.T.A.C.
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E		Planșa no.
Craiova, str. Odesa, nr. 26, jud. Dolj		A9
TITLU PLANSA :		
FAȚADE NORD ȘI EST		
scara:		
1/100		
data:		
2020		

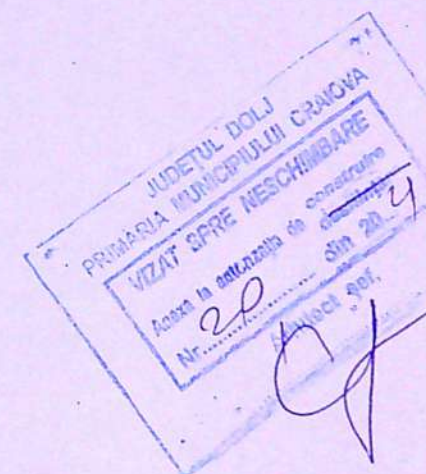


FATADA VEST

- 1. învelitoare cu țiglă metalică maro
- 2. tamplarie din pvc maro cu geam termopan
- 3. geam opac obturator la vedere
- 4. parapet metalic maro
- 5. stencurala plastica orange pastel
- 6. placare cu piatră tăiată - bej
- 7. placare cu piatră tăiată - pusă vertical
- 2 tamplarie pvc cu geam opac



FATADA SUD



BENEFICIAR :	PAVEL ION	PR. NO.	25, 20
Craiova, str. Odesa, nr. 26, jud. Dolj		FAZA	
TITLU PROIECT :	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E	D.T.A.C.	
Craiova, str. Odesa, nr. 26, jud. Dolj		Planșa no.	A10
TITLU PLANȘA :	FAȚADE SUD ȘI VEST		